



FAIRFAX – SAN ANSELMO CHILDREN'S CENTER

199 Porteous Avenue, Fairfax, CA 94930

454-1811 • www.fsacc.org

Founded:
Ethel Seiderman, 1973

22 de enero de 2024: PARA PUBLICACIÓN INMEDIATA

Distrito escolar vota para desalojar un centro de cuidado infantil de bajos ingresos con 50 años de servicio

Fairfax, CA - 22 de enero de 2024 — El Centro Infantil Fairfax-San Anselmo (FSACC), el único sitio de cuidado infantil subsidiado en el valle de Ross, se enfrenta al cierre de sus instalaciones debido a que el Distrito Escolar del valle de Ross (RVSD) sigue avanzando con sus planes de desalojo. El Centro, que presta **servicios a niños(as)(e) y familias de bajos ingresos desde hace más de 50 años**, enfrenta un futuro incierto a pesar de una importante oferta de compra realizada en noviembre del año 2023.

El 18 de enero del 2024, la Junta Directiva de RVSD votó por unanimidad desalojar a FSACC, rechazando **la oferta de buena fe del centro para comprar la propiedad por \$1.56 millones**, además de promesas no monetarias garantizadas y valoradas en más de \$1.4 millones, lo que aporta a el total de la propiedad que está valorada por \$3 millones. La oferta que se hizo es una oferta en efectivo que no depende de la financiación. La oferta también incluía un depósito no reembolsable del 10% al firmar.

Esta oferta de buena fe, basada en negociaciones previas entre FSACC y el Distrito, es respaldada por fondos del Condado de Marín, de la Fundación Comunitaria de Marín y otras fuentes. Como se presentó en la reunión de la Junta del RVSD del 18 de enero, FSACC tiene un plan sólido para comprar y mejorar las instalaciones y así abordar el mantenimiento de la propiedad que el RVSD postergó anteriormente, también garantizar la seguridad continua y futura, e invertir en la sostenibilidad a largo plazo de la propiedad. La Junta Directiva de RVSD realizó reuniones cerradas antes y después de la presentación de la sesión abierta con FSACC, durante las cuales, la Junta Directiva de RVSD finalmente votó para iniciar los procedimientos de desalojo.

La decisión de emitir un aviso de desalojo sin entablar negociaciones de buena fe para vender la propiedad de Deer Park a FSACC llega en un momento en que **se reconoce que la educación es un nivelador para abordar las desigualdades históricas**, brindando oportunidades para que los niños(as)(e) pequeños(as)(e) alcancen su potencial independientemente de su origen. Si bien el condado de Marín es reconocido como uno de los condados más prósperos del país, no deja de necesitar estas oportunidades específicas. “Tenemos la responsabilidad de hacer que Marín sea más inclusivo, no menos inclusivo. Si el Centro Infantil cierra, muchas de las pocas familias de color en esta área ya no podrán lograr vivir aquí sin el cuidado infantil asequible y de calidad que ofrece el Centro, lo que hará es que un área muy blanca sea aún más blanca”, dice Julia Howard-Gibbon. Madre de FSACC y RVSD.

- FSACC dispone de 110 plazas de guardería subvencionadas.
- Más del **75% de los niños(as)(e) de FSACC son niños(as)(e) de color** en una región en la que más del **80% son blancos**.
- Actualmente, el condado tiene **una lista de espera de más de 900 niños(as)(e)** para recibir cuidado infantil subsidiado.
- FSACC ha buscado y explorado, activamente, ubicaciones alternativas, y ha trabajado junto con un equipo especial de colaboradores dirigido por la Oficina de Educación del Condado de Marín, que concluyó que **no existe un sitio de reubicación viable**.

Durante la reunión de RVSD, muchos administradores afirmaron que estaban preocupados por la seguridad de los niños(as)(e) en la propiedad y su posible responsabilidad personal. *"...Si esa es su verdadera preocupación, vender la propiedad al Centro y permitir que FSACC haga mejoras es beneficioso para todos",* dijo Carl D. Brown, miembro de la junta directiva y padre de familia de FSACC. *"¿Cómo es que desalojar a los niños(as)(e) es una mejor solución?"* De hecho, un desalojo exitoso resultará en una pérdida de ingresos para el distrito escolar sin resolver las preocupaciones de responsabilidad individual de los miembros de la Junta Directiva, ya que con el desalojo se crea una propiedad pública vacía y de la cual el Distrito aún tendrá la responsabilidad. Janet Garvin, residente del vecindario de Deer Park y quien presidió el comité 7-11 convocado por el Distrito del valle de Ross para designar la propiedad como excedente en la reunión de RVSD del 18 de enero, dijo: *"Si el Centro no puede permanecer en Deer Park, ¿qué va a pasar con esta propiedad? El vecindario de Deer Park, en general, está muy preocupado por esto, comenzando por lo que sucedería si la propiedad queda vacía".*

Además, *"las preocupaciones de seguridad del Distrito no coinciden con lo que nos han dicho los expertos",* dice Stephanie Hellman, consultora de proyectos con FSACC. **La propiedad fue inspeccionada recientemente por numerosos profesionales y reguladores, incluidos arquitectos, ingenieros, contratistas, el Departamento de Construcción de la ciudad de Fairfax y el Departamento de Bomberos del Valle de Ross, y ninguno sugirió que el Centro no sea seguro ni recomendó sacar a los niños (as)(e) de la propiedad.** Julia Howard-Gibbon agregó: *"Como madre y presidenta de la junta directiva de FSACC, he revisado todos los informes de seguridad e instalaciones realizados en la propiedad y puedo decir con confianza que no solo me siento segura al enviar a mi hijo al Centro todos los días, ya que no hay ningún lugar al que preferiría enviarlo."*

FSACC ofrece más que cuidado infantil; ofrece apoyo social y emocional, programación educativa integral, comidas nutritivas, transporte y conexiones comunitarias. El cierre no sólo privará a las familias de bajos ingresos, sino que también contribuiría a ampliar la brecha en la educación y la equidad. El destino de FSACC, y el sustento de muchas familias, está en manos de los próximos pasos que dé el Distrito de Ross Valley.

FSACC es un **recurso vital y valioso** en la comunidad del valle de Ross. Los partidarios de FSACC instan al distrito escolar a cambiar de rumbo y permitir que el Centro compre la propiedad.

"¿Que voy a hacer?" dice una madre de dos niñas pequeñas que asisten al preescolar del Centro. "Tengo que trabajar. Si no puedo llevarlos, tengo que quedarme en casa y luego ¿cómo trabajo para llevar comida a la mesa? Afecta todo".

"El Centro Infantil es un lugar donde los niños(as)(e) están seguros y prosperan en un entorno natural. He vivido en mi casa durante casi 20 años y está ubicada bastante cerca de la entrada de Deer Park. Durante el tiempo que he vivido allí, el Centro Infantil y sus familias han sido unos vecinos modelo. Realmente. Como todos saben, existe un apoyo abrumador en este vecindario y en Fairfax para hacer de Deer Park el hogar permanente del Centro Infantil... Insto a la Junta Escolar a ir más allá de la burocracia general en este proceso y buscar objetivos comunitarios más elevados. Con una sola decisión, puede eliminar la carga de su responsabilidad por riesgos y darle al valle de Ross lo que necesita: un hogar permanente para el Centro Infantil", Janet Garvin, vecina de Deer Park y presidenta del Comité 7-11 relacionado con la propiedad de Deer Park.

*"Nosotros (la Oficina de Educación del Condado de Marin) queremos expandir la Educación Infantil, eso significa que no podemos ver cómo se contrae... el personal de mi oficina me dice que **FSACC está constantemente calificada como la mejor escuela preescolar en Marín.** No sólo es la pérdida de un preescolar,*

sino también la pérdida de un ejemplo para los demás”, John Carroll, Superintendente de la Oficina de Educación del Condado de Marín.

*“El desplazamiento de esta institución extremadamente importante y absolutamente necesaria para MUCHAS familias de bajos ingresos será un **desastre**, especialmente en un momento en que el cuidado infantil simplemente está fuera del alcance financiero de las familias de esos niños (as e)”, Amal Crespo, tutora y profesora de idiomas.*

Para consultas de los medios, contacte a:

Cathryn Yongue en fsaccmediacontact@gmail.com (415) 454-1811